

Утверждаю:
МУП «Гортеплосеть»

«29» 2025 г.



Утверждаю:
Директор МОУ «СОШ №13»

«29» апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

МОУ «СОШ №13» г. Железнодорожск

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

Адрес: Курская область, г. Железнодорожск , ул. Энтузиастов , д.6

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта: образовательное учреждение

1.2. Год постройки – здание старшего блока 1995г.

- здание блока начальных классов с переходом и плавательным бассейном 2000г.

1.3.Характеристика объекта:

Износ – 10%, этажность – здание старшего блока -3

- здание начального блока – 2

Наличие подвалов – старший блок -2726,7м2

- начальный блок -1343,6м2

Общая площадь объекта – старшая школа – 9181,1

- начальная школа – 4315,9

1.4. Характеристика инженерного оборудования:

система теплоснабжения – централизованная

материал труб – металлические

1.5. Источники:

Теплоснабжения – МУП «Гортеплосеть»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	03.10.2022/19.04.2023	
	2023-2024г.г.	11.10.2023/09.04.2024	
	2024-2025г.г.	15.10.2024/16.04.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022 – 2023 г.г.	0,93	
	2023 – 2024г.г.	0,04	
	2024 – 2025 г.г.	1,04	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022 – 2023 г.г.	отсутствуют	
	2023 – 2024 г.г.	отсутствуют	
	2024 – 2025г.г.	отсутствуют	

2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022 – 2023 г.г.	отсутствуют	
	2023 – 2024 г.г.	отсутствуют	
	2024 – 2025г.г.	отсутствуют	
2.5	Режимные условия		
	2022 – 2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023 - 2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024 – 2025 г.г.	В штатном режиме	
2.6	Аварийные ситуации		
	2022 – 2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2023 – 2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2024 – 2025 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1	Промывка систем отопления после отопительного сезона (п.11.5.1)	01.09.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)	01.09.2025	
3	Ревизия (и при необходимости ремонт) запорно - регулирующей арматуры систем теплоснабжения и холодного водоснабжения, кранов для КИП (п.11.5.3)	01.09.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п.11.5.4)	01.09.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.09.2025	
6	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7)	01.09.2025	
6	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8)	01.09.2025	

7	Заключение (продлонгация) договора со специализированной организацией на техническое и аварийное обслуживание инженерных коммуникаций (п.11.5.9)	01.09.2025	
8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (дополнительно на предмет освещения в помещении теплового пункта) (п.11.5.11)	01.09.2025	
9	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п.11.5.12)	01.09.2025	
10	Отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)	01.09.2025	
11	Акт проверки узла учета (п.11.5.14)	01.09.2025	
12	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов, выполнить очистку приемка тепловой сети (п.11.5.15)	01.09.2025	
13	Показатель выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п.11.5.16)	01.09.2025	
14	Оформление пакета документов, подтверждающих готовность объекта к ОЗП 2025 – 2026 г.г., в соответствии с Программой проведения проверки готовности к ОЗП (паспорта, акты, договора)	01.09.2025	
15	По окончании ремонтно-профилактических работ, в присутствии представителя МУП «ГТС», оценить готовность системы теплопотребления и составить акт готовности к работе в отопительный период (п.11.5.19)	01.09.2025	
16	Сдача пакета документов на предмет готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 г. для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 г.	01.09.2025	